



Setomaa Vallavalitsus  
vald@setomaa.ee  
Pikk tn 12  
64001, Võru maakond, Setomaa  
vald, Värska alevik

Teie 28.05.2024 nr 7-5/933

Meie 06.06.2024 nr 7.1-2/24/9399-2

**Setomaa vallas Saarde kinnistu  
projekteerimistingimuste eelnõu  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile arvamuse andmiseks Võru maakonna Setomaa valla Väike-Rõsna küla Saarde kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu.

Kinnistu (katastritunnus 93401:002:0373) asub riigitee nr 18179 Värska sanatooriumi tee km 1,04-1,16 kaitsevööndis.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused külalistemaja, elamu, sauna ja kahe abihoone rajamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Liikluskorraldaja käis kohapeal nähtavuskaugusi mõõtnas ning tuvastas, et asendiplaanil kajastatud külalistemaja parkla ristumiskohal ei vasta nähtavuskaugus teede projekteerimismäärustele. Teekurvist ja reljeefist tulenevalt on kinnistu kirdenurgas nähtavus vasakule kriitiliselt piiratud, mistõttu ei ole külalistemajale võimalik riigiteelt uut ristumiskohta kavandada. Juurdepääs külalistemajale ja elamule tuleb kavandada riigitee km 1,04 olemasoleva metsatee ristumiskoha kaudu kinnistu kagunurgast Sanatooriumi tee 8 piiri lähistelt. Olemasoleva metsatee asukohas tagatud ohutud nähtavusalad ja kaugused olemasolevatest ristumiskohtadest.
2. Palume arvestada, et riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu. Hooneprojektis näha ette ristumiskoha remont riigitee aluse maa piires olemasolevas mahus [tüüpjoonis 1](#) kohaselt, mille käigus eemaldatakse kasvupinnas ning ristumiskoha kulunud või kahjustunud osad asendatakse kruusa või killustikuga. Ristumiskoht peab olema remonditud enne kinnistule mistahes ehitusloakohustusliku ehitise või rajatise ehitamise alustamist (ehitusteatise või ehitamise alustamise teatise pädevale isikule esitamist). Kui ristumiskoha asukohta või katendikonstruktsiooni soovitakse muuta (st asendada näiteks freesipurukattega), siis tuleb maaomanikul taotleda meilt nõuded teeprojekti koostamiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
3. Külalistemaja parkla kavandada kinnistu piirist mõnevõrra kaugemale. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise

normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2). Elujõulise kõrghaljastuse puhul on aktsepteeritav võra tõstmine 2,2m kõrgusele.

4. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.
5. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
6. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
7. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Antud riigitee lõigu kaitsevööndis puudub hoonestusjoon, mistõttu me ei anna nõusolekut ehitada ehitusloakohustuslikku hoonet teekaitsevööndisse. Nõustume eelnõu kohase hoone paigutusega väljapoole teekaitsevööndit.
8. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
9. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
10. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.
11. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademeveete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele.
12. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet.
13. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58603278, [Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee](mailto:Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee)